УТВЕРЖДАЮ

Ректор АНО ДПО «МАСПК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Маковский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**программы профессиональной переподготовки**

**«Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза в строительстве, организационно - правовые основы деятельности заказчика - застройщика в условиях саморегулирования строительства»**

**Цель программы профессиональной переподготовки:** освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем осуществления строительного контроля и экспертизы в строительстве.

**Категория слушателей: специалисты со средним профессиональным образованием,** бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры

**Срок обучения** – 720 часов.

**Форма обучения** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий)

**Режим занятий** – определяется совместно с Заказчиком (не более 8 часов в день)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование разделов и дисциплин | Всего часов | | | В том числе | | | | Форма контроля |
| Лекции | | Практич. занятия | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 |
| **ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ** | | | | | | | | | |
| **1** | **Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства** | **32** | | **28** | | | **4** | |  |
| 1.1 | Система государственного регулирования градостроительной деятельности | 8 | | 8 | | |  | |  |
| 1.2 | Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства | 12 | | 10 | | | 2 | |  |
| 1.3 | Стандарты и правила саморегулируемых организаций | 12 | | 10 | | | 2 | |  |
| **2** | **Модуль №2. Организация инвестиционно-строительных процессов** | **44** | | **40** | | | **4** | |  |
| 2.1 | Методология инвестиций в строительство | 12 | | 12 | | |  | |  |
| 2.2 | Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве | 16 | | 14 | | | 2 | |  |
| 2.3 | Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда | 16 | | 14 | | | 2 | |  |
| **3** | **Модуль №3. Экономика строительного производства** | **36** | | **30** | | | **6** | |  |
| 3.1 | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве | 12 | | 10 | | | 2 | |  |
| 3.2 | Оценка экономической эффективности строительного производства | 12 | | 10 | | | 2 | |  |
| 3.3 | Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства | 12 | | 10 | | | 2 | |  |
| **4** | **Модуль №4 Инновации в строительстве** | **26** | | 20 | | | **6** | |  |
| 4.1 | Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве | 12 | | 10 | | | 2 | |  |
| 4.2 | Технологические новации в строительстве | 14 | | 10 | | | 4 | |  |
| **5** | **Модуль №5 Государственный строительный надзор и строительный контроль** | **64** | | **54** | | | **10** | |  |
| 5.1 | Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора | 12 | | 12 | | |  | |  |
| 5.2 | Методология строительного контроля | 12 | | 10 | | | 2 | |  |
| 5.3 | Строительная экспертиза | 14 | | 12 | | | 2 | |  |
| 5.4 | Исполнительная документация в строительстве | 14 | | 10 | | | 4 | |  |
| 5.5 | Судебная практика в строительстве | 12 | | 10 | | | 2 | |  |
| **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ** | | | | | | | | | |
| **6** | **Модуль №6. Методология строительного контроля** | **162** | **122** | | | **40** | |  | |
| 6.1 | Предмет, объекты, содержание, фирмы и способы строительного контроля | 14 | 10 | | | 4 | |  | |
| 6.2 | Методика входного контроля проектной документации | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| 6.3 | Методика приемки геодезической разбивочной основы | 18 | 14 | | | 4 | |  | |
| 6.4 | Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций | 18 | 14 | | | 4 | |  | |
| 6.5 | Операционный контроль | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| 6.6 | Авторский надзор строительства | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| 6.7 | Риски строительства и монтажа | 14 | 10 | | | 4 | |  | |
| 6.8 | Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструкционных систем | 18 | 14 | | | 4 | |  | |
| 6.9 | Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов | 18 | 14 | | | 4 | |  | |
| 6.10 | Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля | 14 | 10 | | | 4 | |  | |
| **7** | **Модуль №7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ** | **224** | **168** | | | **56** | |  | |
| 7.1 | Строительный контроль за общестроительными работами, в т.ч на особо опасных объектах | 12 | 12 | | |  | |  | |
| 7.2 | строительный контроль за работами по обустройству скважин, в т.ч на особо опасных объектах | 14 | 10 | | | 4 | |  | |
| 7.3 | Строительный контроль за буровзрывными работами, в т.ч на особо опасных объектах | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| 7.4 | Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации, в т.ч на особо опасных объектах | 12 | 8 | | | 4 | |  | |
| 7.5 | Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции, в т.ч на особо опасных объектах | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| 7.6 | Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности, в т.ч на особо опасных объектах | 10 | 6 | | | 4 | |  | |
| 7.7 | Строительный контроль за работами в области электроснабжения, в т.ч на особо опасных объектах | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| 7.8 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи, в т.ч на особо опасных объектах | 14 | 10 | | | 4 | |  | |
| 7.9 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности, в т.ч на особо опасных объектах | 18 | 14 | | | 4 | |  | |
| 7.10 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов, в т.ч на особо опасных объектах | 18 | 14 | | | 4 | |  | |
| 7.11 | Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей, в т.ч на особо опасных объектах, в т.ч на особо опасных объектах | 12 | 8 | | | 4 | |  | |
| 7.12 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях, в т.ч на особо опасных объектах | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| 7.13 | Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами, в т.ч на особо опасных объектах | 18 | 14 | | | 4 | |  | |
| 7.14 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб, в т.ч на особо опасных объектах | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| 7.15 | Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии, в т.ч на особо опасных объектах | 16 | 12 | | | 4 | |  | |
| **8** | **Модуль №8. Охрана труда, техника безопасности** | **36** | **28** | | | **8** | |  | |
| **9** | **Модуль №9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности** | **42** | **34** | | | **8** | |  | |
| 9.1 | Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности | 20 | 16 | | | 4 | |  | |
| 9.2 | Судебная практика по вопросам качества строительных работ | 22 | 18 | | | 4 | |  | |
| **ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ**  **ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ** | | 54 |  | | | 54 | | Подготовка и защита выпускной квалификационной работы | |
| **Всего часов:** | | **720** | **524** | | | **196** | |  | |